

На основу члана 46. и 51.б Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020) и члана 37. став 1. тачка 6. Статута Општине Рума ("Сл. лист општина Срема" број 18/2019) Скупштина Општине Рума, на седници одржаној дана 12.04.2021. године донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ДОБРИНЦИ

Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Добринци („ Службени лист општина Срема ", бр. 27/2013,20/2016 , 30/2017 и 39/2020), у скраћеном поступку, (у даљем тексту: Измене и допуне Плана генералне регулације).

Члан 2.

Изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Добринци приступа се на иницијативу инвеститора , Предузећа за производњу, трговину и услуге „Соле-комерц" ДОО из Добановаца , са потребом да се предња грађевинска линија помери на 4,0 м од регулације државног пута IIа реда бр. 120.

Члан 3.

Концептуални оквир планирања одређен је Просторним планом Општине Рума („Службени лист општина Срема ", бр. 7/2015) као и самим планским документом који се мења- План генералне регулације насељеног места Добринци („ Службени лист општина Срема ", бр. 27/2013,20/2016 , 30/2017и 39/2020).

Планирана намена простора који је предмет Измена и допуна је радна зона.

Измене и допуне Плана односе се на циљану измену текстуалног дела Плана . Изменом плана мењају се правила грађења за радну зону на к.п. бр. 1185/1, 1185/84, 1185/82 , 1185/87 К.О. Добринци.

Обзиром да се Измене и допуне Плана односе на конкретне парцеле , односно да су у питању циљане измене , измене и допуне плана ће се радити на постојећим подлогама.

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења , уређења и заштите простора у обухвату Плана засниваће сена изналажењу оптимално најповољнијег решења уређења простора , односно усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима локације.

Члан 5.

Основни циљ израде Измена и допуна Плана је стварање услова за изградњу млина у оквиру постојећег комплекса , у свему у складу са условима локације.

Визија и циљеви планирања засновани су пре свега на елементима одрживог развоја , рационалном и наменском коришћењу и уређењу простора и инфраструктуре на принципима заштите природе и животне средине.

Циљеви израде Измена и допуна Плана су изналажење оптимално најповољнијих , најрационалнијих и најекономичнијих просторних решења , стварање услова просторно-планског , саобраћајно-комуналног развоја , услова за реализацију планираних садржаја , односно услова за проширење комплекса, односно изградњу планираних садржаја на к.п. бр. 1185/1, 1185/84, 1185/82 , 1185/87 К.О. Добринци , све у складу са Законом о планирању и изградњи РС и свим правилницима истог Закона и других прописа, као и у складу са условима и сагласностима надлежних институција.

Члан 6.

Овим изменама и допунама Плана обухваћене су катастарске парцелебр. 1185/1, 1185/84, 1185/82 , 1185/87 К.О. Добринци које се налазе у грађевинском подручју насеља Добринци, у радној зони.

Изменама и допунама Плана се мења предња грађевинска линија , која се помера на 4,0 м од регулације јавног пута, државног пута IIа реда бр. 120.

Члан 7.

Скраћени поступак измена и допуна планског документа из чл.1. ове одлуке спровешће се по поступку за израду планског документа прописаним одредбама важећег Закона о планирању и изградњи и прописима донетим на основу овог закона, с тим што се приликом спровођења истог неће спроводити поступак раног јавног увида, а поступак јавног увида ће се спровести у трајању од 15 дана.

Члан 8.

Израда Измена и допуна Плана генералне регулације поверава се Јавном предузећу за урбанистичко планирање, управљање путевима и изградњу Рума.

Члан 9.

Рок за израду Измена и допуна Плана генералне регулације је 60 дана од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 10.

Средства за израду Измена и допуна Плана генералне регулације осигураће инвеститор , Предузеће за производњу, трговину и услуге „Соле-комерц" ДОО из Добановаца.

Члан 11.

За Измене и допуне Плана генералне регулације неће се радити Стратешка процена утицаја на животну средину јер се ради о изменама мањег обима.

Члан 12.

Излагање Измена и допуна Плана генералне регулације на јавни увид обавиће се у Јавном предузећу за урбанистичко планирање, управљање путевима и изградњу Рума у Руми ул. 27 Октобра бр. 7А а начин, место и време трајања јавног увида огласиће се у средствима јавног информисања, у складу са Законом.

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу општина Срема”.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РУМА

Број: 06-54-12/2021-III
Дана: 12.04.2021. године
Рума

ПРЕДСЕДНИК
Стеван Ковачевић

за заменик председника

Кристина Кашић

